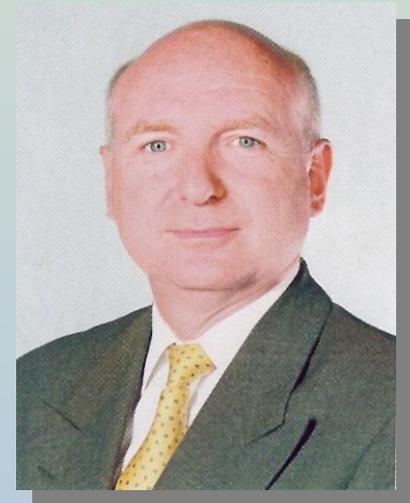


Haus & Grund



Bildungssystem für Makler und Hausverwalter

gem. MaBV Anlage 1 (zu § 15b Absatz 1)



MaBV, Anlage 1 (zu § 15b Absatz 1)



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

A. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler

1. Kundenberatung

- 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
- 1.2 Besuchsvorbereitung/ Kundengespräch/ Kundensituation
- 1.3 Kundenbetreuung

2. Grundlagen des Maklergeschäfts

- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt
- 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
- 2.4 Die Wertermittlung
- 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- 2.7 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

3. Rechtliche Grundlagen

- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
- 3.1.2 Maklervertragsrecht
- 3.1.3 Mietrecht
- 3.1.4 Grundstückskaufvertragsrecht
- 3.1.5 Bauträgervertragsrecht

3.2 Grundbuchrecht

- 3.3 Wohnungseigentumsgesetz
- 3.4 Wohnungsvermittlungsgesetz

3.5 Zweckentfremdungsrecht

3.6 Geldwäschegesetz

3.7 Makler- und Bauträgerverordnung

3.8 Informationspflichten des Maklers

3.8.1 Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung

3.8.2 Telemediengesetz

3.8.3 Preisangabenverordnung

3.8.4 Energieeinsparverordnung

4. Wettbewerbsrecht

4.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze

4.1.2 Unzulässige Werbung

5. Verbraucherschutz

5.1.1 Grundlagen des Verbraucherschutzes

5.1.2 Schlichtungsstellen

5.1.3 Datenschutz

6. Grundlagen Immobilien und Steuern

6.1 Einkommensteuern

6.2 Körperschaftsteuern

6.3 Gewerbesteuer

6.4 Umsatzsteuer

6.5 Bewertungsgesetzabhängige Steuern

6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)

7. Grundlagen der Finanzierung

7.1 Allgemeine Investitionsgrundlage und Finanzierungsrechnung

7.2 Kostenerfassung

7.3 Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit

7.4 Kosten einer Finanzierung

7.5 Kreditsicherung und Beleihungsprüfung

7.6 Förderprogramme, Wohnriester

7.7 Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall

7.8 Steuerliche Aspekte der Finanzierung

MaBV, Anlage 1 (zu § 15b Absatz 1)



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

- **Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter**
 - **1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft**
 - 1.1 Lebenszyklus der Immobilie
 - 1.2 Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement
 - 1.3 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
 - 1.4 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
 - 1.5 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
 - **2. Rechtliche Grundlagen**
 - 2.1 Bürgerliches Gesetzbuch
 - 2.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
 - 2.1.2 Mietrecht
 - 2.1.3 Werkvertragsrecht
 - 2.1.4 Grundstücksrecht
 - **und weitere 75 Punkte.**

Haus & Grund Bildungssystem



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter	Stunden	Laufende Stunden-summe	Themen-gruppe
1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft			
1.1 Lebenszyklus der Immobilie	0,25	0,25	
1.2 Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement	0,25	0,5	
1.3 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen	1	1,5	
1.4 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich	2	3,5	
1.5 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich	1	4,5	4,50

Unsere Planung:

- Die Weiterbildungsmaßnahmen sind mit zeitlichem Vorlauf zu ihrer Durchführung konzipiert.
- Die Weiterbildungsmaßnahmen sind in nachvollziehbarer Form für die Teilnehmer beschrieben und auf unserer Webseite einsehbar.
- Jeder Maßnahme liegt eine Ablaufplanung zugrunde, auf die sich die Durchführung stützt.
- (MaBV Anl 2, Pkt. 1)

Unsere systematische Organisation:



- Alle Teilnehmer erhalten im Vorfeld der Weiterbildungsmaßnahme eine Information bzw. eine Einladung in Textform.
- Die Information bzw. die Einladung enthält eine Beschreibung der Weiterbildungsmaßnahme, aus der die Teilnehmer die erwerbbaeren Kompetenzen sowie den Umfang der Weiterbildungsmaßnahme in Zeitstunden entnehmen können.
- (MaBV Anl 2, Pkt. 2)

Kontrolle muss sein:

- Die Anwesenheit des Teilnehmers wird von uns verbindlich dokumentiert und nachvollziehbar archiviert. Dies gilt auch für Lernformen wie dem selbstgesteuerten Lernen, dem blended-Learning und dem e-Learning. Bei Weiterbildungsmaßnahmen im Selbststudium stellen wir eine nachweisbare Lernerfolgskontrolle sicher.
- (MaBV Anl 2, Pkt. 3)

Referentenqualität:

- Für diejenigen, welche die Weiterbildungsmaßnahme durchführen, liegen Anforderungsprofile vor.
- (MaBV Anl 2, Pkt. 3)

TQM (Total Quality Management)



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

- Systematische Prozesse stellen die Einhaltung dieser Anforderungen sicher.
- (MaBV Anl 2, Pkt. 4)

Haus & Grund Bildungssystem



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

- Gliederung nach Vorgaben des Gesetzgebers
- Modulbildung in Abschnitten
- Webinare als Ergänzung zur Kostensenkung
- 5 Jahre Dokumentation und Nachweis je Firma und je Mitarbeiter

- Kontakt:

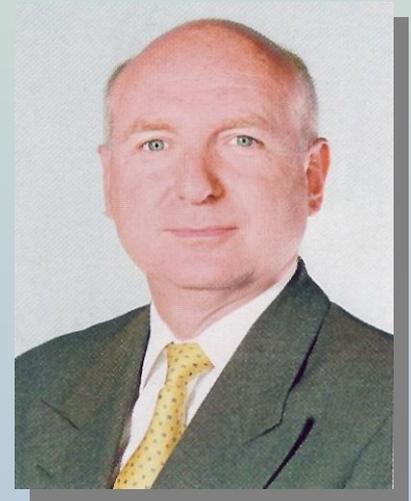
Haus & Grund Projekt und Medien GmbH
Halberstädter Str. 10 * 39112 Magdeburg

Fon: 0391-611943-0

Fax: 0321 21489767

Email: info@hug-pum.de

Web: www.hug-pum.de



Dipl. Kfm. Körner
Geschäftsführer