

# **I. Einleitung**

- A. Ziel der Veranstaltung
- B. Wichtige Hintergrundinformationen

# **II. Technische Objektbegehung für Hausverwalter mit System**

- A. Rechtliche Rahmenbedingungen für Hausverwalter
  1. Pflichten des Hausverwalters
  2. Befugnisse und Beschränkungen
  3. Verantwortlichkeiten
- B. Vorbereitung der Objektbegehung
  1. Notwendige Schritte vor der Begehung
  2. Auswahl der Teilnehmer
  3. Checkliste für die Begehung
- C. Durchführung der Objektbegehung
  1. Zeitbedarf und Planung
  2. Potenzielle Fallen und Herausforderungen
  3. Einbeziehung von Fachleuten und Beirat
  4. Rolle der Eigentümer
- D. Dokumentation und Unterlagen
  1. Erfassung der Ergebnisse
  2. Wichtige Unterlagen und Dokumentationen

# **III. Standardschäden an Gebäuden – erkennen – bearbeiten – beseitigen**

- A. Vorbeugende Instandsetzung und Wartung
  1. Wichtigkeit vorbeugender Maßnahmen
  2. Planung von Instandsetzungsarbeiten
- B. Erkennen und Behandeln von Schäden an verschiedenen Bauteilen
  1. Schäden an Beton, Balkonen und Fassaden
  2. Schäden an Heizung und Elektrik
  3. Schäden am Dach und Gebälk
  4. Probleme im Aufzug und Abwassersystem
  5. Bedeutung der Statik für die Gebäudesicherheit
- C. Vorbereitende Beschlüsse und Bauüberwachung
  1. Rolle der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)
  2. Aufgaben und Informationspflichten der Hausverwaltung
  3. Finanzierung von Instandsetzungsmaßnahmen
  4. Umgang mit Einsprüchen und Einwänden
- D. Versicherung und rechtliche Aspekte
  1. Versicherungspflichten für Gebäude

- 2. Meldepflichten bei Schäden
- 3. Berücksichtigung des Gebäudeenergiegesetzes
  - Aus aktuellem Anlaß: das neue „Heizungsgesetz“**
- 4. Optionen bei Heizungstausch und Alternativen
  
- E. Erstellung eines Instandsetzungsplans
  - 1. Muster und Vorlagen
  - 2. Schritt-für-Schritt-Anleitung

## **IV. Abschluss und Ausblick**

- A. Zusammenfassung der wichtigsten Punkte
- B. Ausblick auf zukünftige Veranstaltungen oder Unterstützungsmöglichkeiten

## **V. Fragen und Diskussion**

- A. Offene Fragerunde für die Teilnehmer
- B. Diskussion möglicher Problemfälle und Lösungsansätze