

I. Einleitung

- A. Ziel der Veranstaltung
- B. Wichtige Hintergrundinformationen

II. Technische Objektbegehung für Hausverwalter mit System

- A. Rechtliche Rahmenbedingungen für Hausverwalter
 - 1. Pflichten des Hausverwalters
 - 2. Befugnisse und Beschränkungen
 - 3. Verantwortlichkeiten
- B. Vorbereitung der Objektbegehung
 - 1. Notwendige Schritte vor der Begehung
 - 2. Auswahl der Teilnehmer
 - 3. Checkliste für die Begehung
- C. Durchführung der Objektbegehung
 - 1. Zeitbedarf und Planung
 - 2. Potenzielle Fallen und Herausforderungen
 - 3. Einbeziehung von Fachleuten und Beirat
 - 4. Rolle der Eigentümer
- D. Dokumentation und Unterlagen
 - 1. Erfassung der Ergebnisse
 - 2. Wichtige Unterlagen und Dokumentationen

III. Standardschäden an Gebäuden – erkennen – bearbeiten – beseitigen

- A. Vorbeugende Instandsetzung und Wartung
 - 1. Wichtigkeit vorbeugender Maßnahmen
 - 2. Planung von Instandsetzungsarbeiten
- B. Erkennen und Behandeln von Schäden an verschiedenen Bauteilen
 - 1. Schäden an Beton, Balkonen und Fassaden
 - 2. Schäden an Heizung und Elektrik
 - 3. Schäden am Dach und Gebälk
 - 4. Probleme im Aufzug und Abwassersystem
 - 5. Bedeutung der Statik für die Gebäudesicherheit
- C. Vorbereitende Beschlüsse und Bauüberwachung
 - 1. Rolle der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)
 - 2. Aufgaben und Informationspflichten der Hausverwaltung
 - 3. Finanzierung von Instandsetzungsmaßnahmen
 - 4. Umgang mit Einsprüchen und Einwänden
- D. Versicherung und rechtliche Aspekte
 - 1. Versicherungspflichten für Gebäude

- 2. Meldepflichten bei Schäden
- 3. Berücksichtigung des Gebäudeenergiegesetzes
 - Aus aktuellem Anlaß: das neue „Heizungsgesetz“**
- 4. Optionen bei Heizungstausch und Alternativen

- E. Erstellung eines Instandsetzungsplans
 - 1. Muster und Vorlagen
 - 2. Schritt-für-Schritt-Anleitung

IV. Abschluss und Ausblick

- A. Zusammenfassung der wichtigsten Punkte
- B. Ausblick auf zukünftige Veranstaltungen oder Unterstützungsmöglichkeiten

V. Fragen und Diskussion

- A. Offene Fragerunde für die Teilnehmer
- B. Diskussion möglicher Problemfälle und Lösungsansätze